

## வேலை விபரம்

### 1. கட்டமைப்பு அம்சங்கள்

- \* காலம் போஸ்ட் As Per Structural Drawing
- \* பெல்ட் பீம் As Per Structural Drawing
- \* ஞுப் பீம் As Per Structural Drawing
- \* செங்கல் சுவர் 1:6
- \* 3' மட்டசில் கான்க்ரீட்
- \* சன் சைடு & லின்டல் கான்க்ரீட்
- \* பரப்பு கான்க்ரீட் (5" thick 1:2:4 mix ,roof height 12')
- \* Quarry dust மற்றும் செஞ்சரளை மண்ணை கொண்டு பேஸ்மெண்ட் நிரப்பப்படும்.
- \* ELEVATION
- \* தரைக்கு கீழ் 1 அடி கருங்கல் அஸ்திவாரம் போடப்படும்.
- \* BACEMENT HEIGHT 3 FEET

### 2. பூச்சு வேலை

- \* உள் பூச்சு 1:5
- \* வெளி பூச்சு 1:5

### 3. கதவு மற்றும் ஜன்னல்

- \* மெயின் டோர் கேரளா தேக்கு & painting glash Rs. 1,20,000.00
- \* உள் நிலவு (தேக்கு). உள் கதவு கேரளா தேக்கு (Rs.40,000.00)
- \* ஜன்னல் கேரளா தேக்கு including grill Rs.3,000.00/sft Eety profile
- \* Safety grill 16mm rod
- \* மெயின் கதவு பூட்டு set Rs.7000/-
- \* உள் கதவு பூட்டு Rs. 3000/-

### 4. எலெக்ட்ரீக்கள் & பிளம்பிங்

- \* switches - Legrand / Norsys
- \* wiring - havells
- \* lightings - Tube light & spot light
- \* AC & UPS provision
- \* பிளம்பிங் - (Ashirvad,Supreme )  
water line upvc \_conseald cpvc \_waste water line pvc
- \* Plumping fitting Rs.25,000 per bathroom
- \* tap fittings and sanitary items ( parry ware, jaguar, kohler)

### 5. டைல்ஸ் & கிராண்ட்

- \* புளோரிங் டைல்ஸ் Rs.125/-sft
- \* பார்க்கிங் டைல்ஸ் Rs.40/-sft
- \* Portico tiles Rs.40/-sft
- \* சமையல் அறை சுவர் டைல்ஸ்  
L type roof heigh Rs.70/-sft
- \* குளியல் அறை சுவர் டைல்ஸ் full hight - Rs 40/-sft
- \* சமையல் அறை tabletop granite - 150/rs- sft
- \* Toilet flooring Anti skid டைல்ஸ் Rs.70/-sft

### 6. பெயின்ட் வேலை

- \* உள் சுவர் 1 coat வைட் வாஷ், 2 coat பட்டி,  
1-coat primer. அனைத்து அறைகளிலும் ஒரு பக்க சுவர்  
2 coat emulsion அடிக்கப்படும்.
- \* வெளி சுவர் 2 coat வைட் வாஷ், 1 coat primer ,  
emulsion 2 coat apex ultima weather proof
- \* முகப்பு Elevation 2 coat பட்டி,1-coat primer,  
trace elements colour panit 2-coat
- \* அனைத்து இரும்பு பொருட்கள் 1 coat மெட்டல்  
பிரெய்மர் & 2 coat பெயின்ட்.
- \* மெயின் டோர் பாலிஷ்.

### 7. Utilities & Extra

- \* MAIN DOOR STEPS GRANITE
- \* கைபுடிசுவர் 3' height , 9" wall thicknes
- \* மொட்டைமாடி தளம் ( Roco Tiles)
- \* 1000 Liter water tank ( white) 2 nos Rs.4500/nos
- \* Step handrails SS \* Lift provision
- \* solar provision \* 3D Elevation plan.
- \* main gate Rs.500.00/ sft
- \* modular kitchen Rs.1,00,000.00/-
- \* கட்டிடத்தை சுற்றி வெளிச்சுவர் ஓரமாக கருங்கல்  
உடைதூள் கொட்டப்படும்.
- \* மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைத்து தரப்படும்.

### 8. கட்டுமான பொருட்கள்

- \* சிமென்ட் - ராம்கோ , அல்ட்ரா டெக்
- \* ஸ்டீல் - TATA (FE-550D)
- \* BRICK - RED BRICK (WIRE CUT)
- \* M.sand-கரூர் P.sand-கரூர் ஜல்லி

Platinum Per SQFT - 2,850

### இந்த ஒப்பந்தத்தில் சேராத வேலைகள்

1. எலெக்ட்ரீக்கல் light தவிர மற்ற fittings சேராது 2. நீர் மற்றும் மின்சாரம் 3. படி ஞும் 4. மோட்டார் ஆகிய வேலை சேராது 5. Plan approval

Exclude : Water Tank & Septic Tank, Litre Rs.25, Compound Wall Running Feet Rs.2000/-

கொடுக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாற்றம் ஏற்படும் நிலையில் கட்டுமான தொகை மாற்றம் அடையும்.  
கட்டுமானத்தில் ஏற்படும் மாற்றம் மற்றும் ஒப்பந்தத்தில் வராத வேலைகள் செய்வதற்கு தனியே தொகை வழங்கப்பட வேண்டும்.  
கட்டுமான பொருட்களின் விலை 10% மேல் உயரும்போது வீட்டின் உரிமையாளர் தனியே தொகை வழங்க வேண்டும்.